ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
LEI DE CRIAÇÃO N° 372 DE 13/02/1992

Visto

Responsável Técnico

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO NA PREFEITURA MUNICIPAL	TABELA DER-RO	JANEIRO/2026	
END.: AV. PAU BRASIL 5577 CENTRO	TABELA SINAPI	JULHO/2026	C/ DESON.
LOCAL: MINISTRO ANDREAZZA/ RO	-	-	
RO	BDI ADOTADO	25,21 %	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R$)	CUSTO		
							MAT	MO	TOTAL
1.0			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	3,00	497,64	895,75	597,17	1.492,92
1.2	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	mês	3,00	184,00	331,20	220,80	552,00
1.3	PROPRIO	COMP. 1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - (RESP. TÉCNICO E ENCARREGADO)	mês	3,00	2.707,82	4.874,08	3.249,38	8.123,46
						TOTAL DO ITEM SERVIÇOS PRELIMINARES	**6.101,03**	**4.067,35**	**10.168,38**
2.0			**MOVIMENTO DE TERRA**						
2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,49	122,24	182,54	121,69	304,23
2.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	15,93	26,27	251,09	167,39	418,49
2.3	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA.	m²	85,78	0,90	46,32	30,88	77,20
						TOTAL DO ITEM MOVIMENTO DE TERRA	**479,95**	**319,97**	**799,92**
3.0			**INFRA ESTRUTURA**						
3.1	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	9,17	778,13	4.283,14	2.855,43	7.138,56
3.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	3,47	26,27	54,66	36,44	91,10
3.3	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	15,89	161,57	1.540,21	1.026,81	2.567,02
3.4	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	103,11	14,53	898,94	599,29	1.498,23
3.5	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	46,58	22,92	640,54	427,02	1.067,56
3.6	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,84	849,45	937,59	625,06	1.562,65
3.7	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,65	1.489,37	579,07	386,04	965,11
3.8	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,19	1.467,28	1.049,05	699,36	1.748,41
							-	-	-
						TOTAL DO ITEM INFRA ESTRUTURA	**9.983,20**	**6.655,46**	**16.638,66**
4.0			**SUPER ESTRUTURA**						
4.1	SINAPI	103352	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X24 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	121,05	117,50	8.534,03	5.689,35	14.223,38
4.2	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	130,71	14,53	1.139,49	759,66	1.899,15
4.3	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	36,43	22,92	500,98	333,98	834,96
4.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,79	849,45	910,98	607,32	1.518,31

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
LEI DE CRIAÇÃO N° 372 DE 13/02/1992

Visto

Responsável Técnico

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO NA PREFEITURA MUNICIPAL	TABELA DER-RO	JANEIRO/2026	
END.: AV. PAU BRASIL 5577 CENTRO	TABELA SINAPI	JULHO/2026	C/ DESON.
LOCAL: MINISTRO ANDREAZZA/ RO	-	-	
RO	BDI ADOTADO	25,21 %	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R$)	CUSTO		
							MAT	MO	TOTAL
4.5	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,79	1.489,37	1.597,26	1.064,84	2.662,10
						TOTAL DO ITEM SUPER ESTRUTURA	**12.682,74**	**8.455,16**	**21.137,89**
5.0			**COBERTURA**						
5.1	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	und	4,00	1.282,00	3.076,80	2.051,20	5.128,00
5.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	79,32	56,28	2.678,48	1.785,65	4.464,13
5.3	SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	79,32	27,72	1.319,25	879,50	2.198,75
5.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	85,67	207,66	10.673,59	7.115,73	17.789,32
5.5	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	5,75	97,57	336,62	224,41	561,03
5.6	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	26,48	51,15	812,67	541,78	1.354,45
						TOTAL DO ITEM COBERTURA	**18.897,41**	**12.598,27**	**31.495,68**
6.0			**ESQUADRIAS E FERRAGENS**						
6.1	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	und	1,00	1.334,21	800,53	533,68	1.334,21
6.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,00	1.582,31	1.898,77	1.265,85	3.164,62
						TOTAL DO ITEM QUADRO DE ESQUADRIAS	**2.699,30**	**1.799,53**	**4.498,83**
7.0			**REVESTIMENTO DE PISO**						
7.1	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 (Á. EXTERNA)	m³	4,29	1.129,47	2.906,58	1.937,72	4.844,30
7.2	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	79,32	141,84	6.750,45	4.500,30	11.250,75
						TOTAL DO ITEM REVESTIMENTO DE PISO	**9.657,03**	**6.438,02**	**16.095,05**
8.0			**REVESTIMENTOS INTERNOS/EXTERNOS - PAREDES e FORROS**						
8.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	238,32	9,82	1.404,18	936,12	2.340,30
8.2	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	238,32	29,88	4.272,60	2.848,40	7.121,00

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
LEI DE CRIAÇÃO N° 372 DE 13/02/1992

Visto

Responsável Técnico

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO NA PREFEITURA MUNICIPAL	**TABELA DER-RO**	**JANEIRO/2026**	
END.: AV. PAU BRASIL 5577 CENTRO	**TABELA SINAPI**	**JULHO/2026**	**C/ DESON.**
LOCAL: MINISTRO ANDREAZZA/ RO	**-**	**-**	
RO	**BDI ADOTADO**	**25,21**	**%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R$)	CUSTO		
							MAT	MO	TOTAL
			TETO				-	-	-
8.3	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	79,32	57,58	2.740,35	1.826,90	4.567,25
						TOTAL DO ITEM REVESTIMENTOS INTERNOS/EXTERNOS EM PAREDES	**8.417,13**	**5.611,42**	**14.028,55**
9.0			**PINTURA DE PAREDES E PAINÉIS**						
9.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	3,78	2,23	5,06	3,37	8,43
9.2	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	119,16	4,42	316,01	210,67	526,69
9.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	92,68	19,82	1.102,15	734,77	1.836,92
9.4	SINAPI	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	132,93	30,06	2.397,53	1.598,35	3.995,88
9.5	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	119,16	18,18	1.299,80	866,53	2.166,33
9.6	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,78	18,52	42,00	28,00	70,01
9.7			**TETO**						
9.8	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	79,32	35,32	1.680,95	1.120,63	2.801,58
9.9	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	79,32	13,45	640,11	426,74	1.066,85
						TOTAL DO ITEM PINTURA PAREDES	**7.483,61**	**4.989,07**	**12.472,68**
10.0			**INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL**						
		REDE PLUVIAL					-	-	-
10.1	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	15,00	40,16	361,44	240,96	602,40
10.2	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	m	4,50	58,74	158,60	105,73	264,33
10.3	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	und	1,00	51,47	30,88	20,59	51,47
10.4	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	und	1,00	341,46	204,88	136,58	341,46
						TOTAL DO ITEM INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUA PLUVIAL	**755,80**	**503,86**	**1.259,66**
11.0			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						
11.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	und	5,00	28,66	85,98	57,32	143,30
11.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	1,00	33,95	20,37	13,58	33,95
11.3	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	4,00	35,58	85,39	56,93	142,32
11.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	85,00	5,81	296,31	197,54	493,85
11.5	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	85,00	9,05	461,55	307,70	769,25
11.6	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	und	14,50	10,94	95,18	63,45	158,63
						TOTAL DO ITEM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	**1.044,78**	**696,52**	**1.741,30**

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINISTRO ANDREAZZA
LEI DE CRIAÇÃO N° 372 DE 13/02/1992

Visto

Responsável Técnico

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALMOXARIFADO NA PREFEITURA MUNICIPAL	TABELA DER-RO	JANEIRO/2026	
END.: AV. PAU BRASIL 5577 CENTRO	TABELA SINAPI	JULHO/2026	C/ DESON.
LOCAL: MINISTRO ANDREAZZA/ RO	-	-	
RO	BDI ADOTADO	25,21 %	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. (R$)	CUSTO		
							MAT	MO	TOTAL
12.0			**DIVERSOS**						
12.1	SINAPI	99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	79,32	7,33	348,85	232,57	581,42
TOTAL DO ITEM DIVERSOS							**348,85**	**232,57**	**581,42**
CUSTO TOTAL DA OBRA (R$) - SEM BDI							**78.550,81**	**52.367,20**	**130.918,02**
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (R$) - BDI 25,21%							**19.802,66**	**13.201,77**	**33.004,43**
PREÇO TOTAL DA OBRA (R$)							**98.353,47**	**65.568,97**	**163.922,45**